

# LAR II

NUEVO PROYECTO



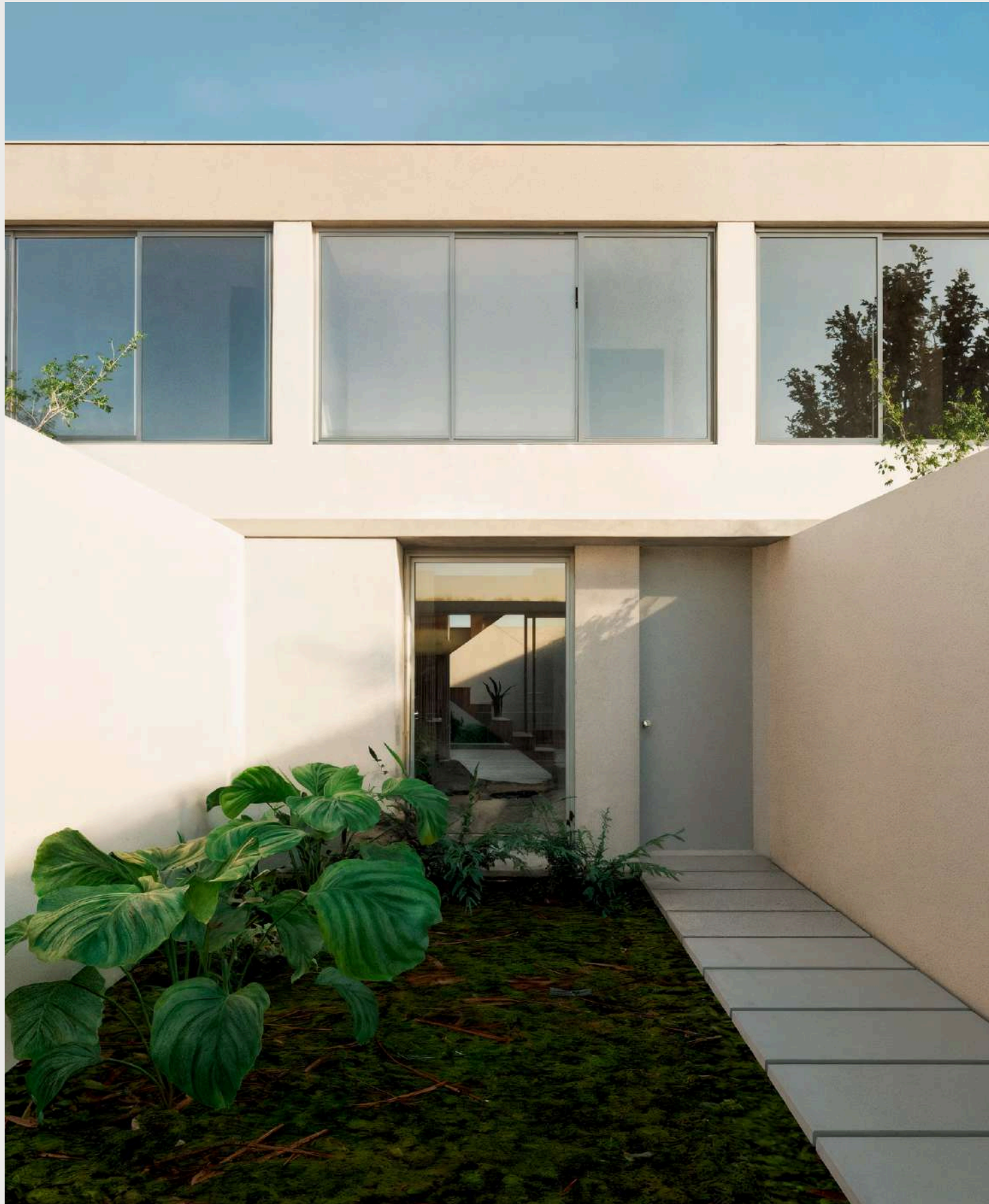
CHIVILCOY, BUENOS AIRES  
AV. 3 DE FEBRERO, ESQUINA ITALIA

2025

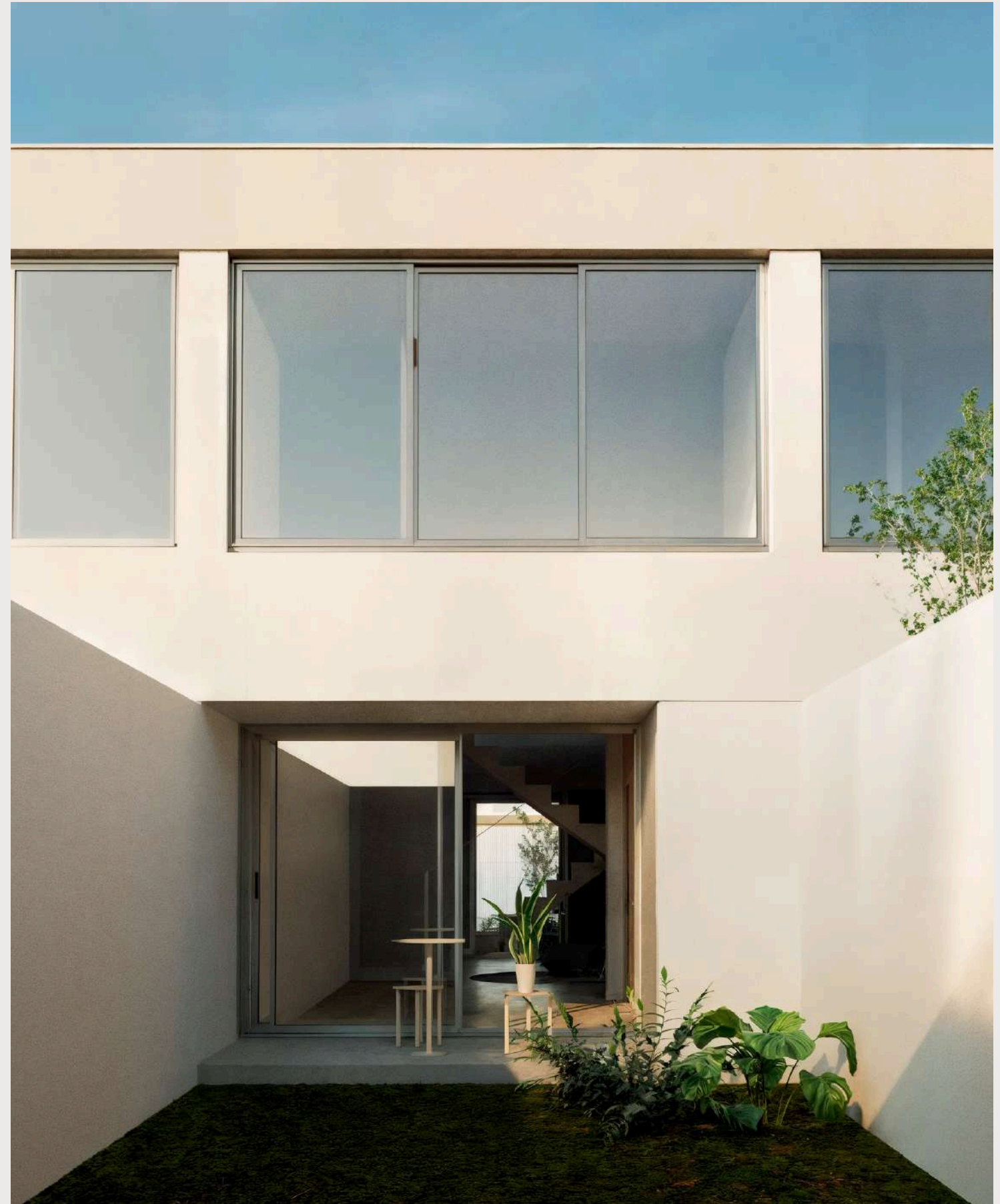
# 3 casas

3 UNIDADES FUNCIONALES DE 80 M2 C/U.  
PLANTA BAJA: ESTAR/COMEDOR COCINA INTEGRADOS  
PLANTA ALTA: 2 DORMITORIOS + BAÑO COMPLETO  
LOTE 12 METROS DE FRENTE POR 25.3 METROS DE FONDO.





PATIO DE INGRESO CON COCHERA DESCUBIERTA



PATIO INTERNO



PLANTA BAJA 38 m2 cubiertos



PLANTA ALTA 39 m2 cubiertos

# Ambientes integrados

UNIDADES DE 3 AMBIENTES





# Detalles unidades

## PLANTA BAJA:

VEREDA: Vereda exterior hormigon peinado. A definir.

PATIO DE INGRESO: Espacio abierto que permite la transición entre lo publico y lo privado.

Solado de cemento alisado donde se destaca la vegetación.

GARAGE DESCUBIERTO: Con portón de dos hojas batientes en herrería. Terminación Sintético Satinado.

ESTAR/COMEDOR/COCINA: Espacios flexible e integrado.

Mueble realizado en melamina terminacion a definir, cantos Abs 0,40 con bisagras cierre suave y correderas marca HAFELE o similar.

Ambiente con pre-instalación de aire acondicionado.

Iluminación LED bajo alacenas y en estante de estar/comedor.

Cocina equipada con horno eléctrico y anafe a gas, ambos marca Florencia o similar.

Campana de extracción marca Kudu o similar.

Mesada Pura Stone - Blanco Paloma o similar.

Alzada de cocina: revestimiento cerámico blanco 5 x 25 cm o similar.

Amplio espacio para heladera.

Grifería FV monocomando Puelo o similar.

Pileta de cocina Mi pileta o similar.

LAVADERO: Espacio para lavarropas compartido con espacio de guardado.

Sector para termotanque a gas. Marca y modelo a definir.

Mesada en granito Gris Mara.

TOILETTE: Artefactos sanitarios Ferrum (inodoro Bari con mochila)

Lavatorio Piazza A146.

PARRILLA: Espacio exterior integrado por parrilla con pileta de lavar - sector de guardado

## PLANTA ALTA:

DORMITORIOS: Dormitorios con pre-instalación para aire acondicionados. Split.

Placard empotrado realizado en melamina blanca, con sistema de puertas correderas.

BAÑO COMPLETO: Artefactos de baño Ferrum con pileta de lavatorio Piazza A117 de colgar. Receptaculo de ducha in situ.

Griferia FV modelo monocomando Puelo.

Accesorios de baño marca FV.

INSTALACION ELECTRICA: Materiales utilizados de excelente calidad y primeras marcas.

Modulos electricos marca Cambre - Modelo Siglo XXII.

Portero Commax o similar.

INSTALACION SANITARIA: Materiales utilizados de excelente calidad y primeras marcas.

Tanque de Bombeo con bomba elevadora.

Tanque de reserva 1000 Lts.

Conexión a red cloacal.

Sistema de agua caliente sanitaria por termotanque a gas.

INSTALACION DE GAS: Materiales utilizados de excelente calidad y primeras marcas.

Artefactos a gas: Termotanque y Anafe.

REVESTIMIENTOS: Solados de porcelanato Marca Vite o similar.

ABERTURAS: Linea Modena. Marca Aluar o similar.

Terminacion anodizado natural.

CIELORRASOS: Suspendido materiales de excelente calidad y primeras marcas. (Durlock/Knauf).

EXTERIORES: Provistos con toma de agua fría para futura conexión de riego automático.

# INICIO DE OBRA 2025

## ENTREGA 2026

Un emprendimiento de  
@lardesarollos

PARA MÁS INFORMACION:

**BAFFIC**  
INGENIERÍA

@bafficingenieria  
[www.bafficingenieria.com](http://www.bafficingenieria.com)

**TAG**

@estudiotag  
[www.estudiotag.com](http://www.estudiotag.com)